

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Załącznik nr 6 do SWZ

UMOWA Nr RGN.271.6.2025

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Łaszczów, ul. Chopina 14, 22-650 Łaszczów NIP 9211987410 zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym", reprezentowaną przez Pana **Mariusza Zajacę - Burmistrza Łaszczowa**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Barbary Mazurek**

a..... z siedzibą w ul., posiadającą NIP Nr rejestru sądowego, REGON, reprezentowaną przez: - zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego w dniu2025 roku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, znak: RGN.271.6.2025 w trybie podstawowym Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie p.n. „**Wykonanie robót remontowych dla adaptacji pomieszczeń przedszkola na potrzeby żłobka w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Łaszczowie**”, zwane dalej przedmiotem umowy w zakresie:
 - 1) remontu pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby żłobka w istniejącym budynku szkoły
 - 2) inne elementy ujęte w **Załączniku Nr 7 do SWZ** i wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 6 do SWZ**
2. Zakres szczegółowy przedmiotu umowy **wykonania robót remontowych dla adaptacji pomieszczeń przedszkola na potrzeby żłobka w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Łaszczowie** określa – dokumentacja projektowa wskazana w **Załączniku Nr 7 do SWZ**.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalnymi w których realizowany będzie przedmiot umowy i uwzględnił je w swej ostatecznej ofercie.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że inwestycja realizowana jest z udziałem środków z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w **terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

§ 3

1. Za wykonanie zamówienia ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** na kwotę: zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w kwocie złotych, co stanowi wartość netto: złotych (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy na rachunek bankowy Nr
3. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zapłaty należności Wykonawcy bezpośrednio na rachunki podwykonawców na podstawie pisemnej dyspozycji generalnego wykonawcy. Taka płatność wyczerpuje roszczenia Wykonawcy w części zapłaconej przez Zamawiającego na rachunek podwykonawców.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do faktury końcowej:

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 1) zestawienie podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji umowy w danym okresie rozliczeniowym, z wyszczególnieniem zakresu i wartości robót, dostaw lub usług przez nich wykonanych;
 - 2) zestawienie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1, wraz z kopii tych faktur;
 - 3) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w szczególności – potwierdzenia przelewów, oświadczenia podwykonawców, przy czym na żądanie zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć potwierdzenia przelewów.
6. Na dokonanie przelewu wierzytelności (cesji) wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: robót budowlanych.
2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, na żądanie Zamawiającego Wykonawca, w ciągu 10 dni od otrzymania żądania, przedłoży wymagane przez Zamawiającego dokumenty, w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) inne dokumenty;
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Wykonawca w celu i w terminie wskazanym w ust. 2, przedłoży na każde żądanie Zamawiającego pisemną informację o liczbie osób wykonujących przedmiot zamówienia wraz ze wskazaniem na rodzaj umowy zawartej z każdą z tych osób oraz zakresu jej czynności.
4. Żądania, o których mowa w ust. 2 i 3 mogą dotyczyć także podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany przedłożyć żądane dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracowników na umowę o pracę przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, aktualnie posiadaną wiedzą w tym zakresie, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i należytą starannością.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

§ 6

Obowiązki stron:

1. Zamawiający:

- 1) powołuje na inspektora nadzoru: – - do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.);
- 2) przekaze Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą **roboty remontowe** – w terminie uzgodnionym przez Strony. Przekazanie terenu zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania terenu, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron;
- 3) osobami do kontaktów roboczych z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego są:;
- 4) osoby wymienione w ust. 3 nie są umocowane do podejmowania wiążących decyzji w imieniu Zamawiającego.

2. Wykonawca:

- 1) wyznacza Kierownika Robót do stałych kontaktów z Zamawiającym;
- 2) zabezpieczy miejsce realizacji umowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przyjmując skutki finansowe z tego tytułu;
- 3) zabezpieczy pod względem bhp miejsca wykonywania robót;
- 4) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym;
- 5) ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego;
- 6) przejmuje na siebie obowiązki określone przepisami prawa budowlanego i innych ustaw;
- 7) zobowiązuje się do bieżącego dostarczania atestów, świadectw jakości, certyfikatów lub aprobat technicznych w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy;
- 8) ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie ewentualne wady, wykonać niezbędne roboty dodatkowe i uzupełniające zaakceptowane przez Zamawiającego z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę;
- 9) zapewni bezpieczeństwo mieszkańcom z uwagi na charakter robót;
- 10) doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy po zakończeniu prac;
- 11) zagospodaruje teren prac budowlanych na własny koszt oraz poniesie koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji i odbioru robót objętych umową;
- 12) zabezpieczy i zapewni oznakowanie robót oraz zadba o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia;
- 13) zgłosi i ureguluje należności uprawnionym instytucjom, wynikające z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w miejscach lub z wykorzystaniem infrastruktury przez nich zarządzanej;
- 14) powiadomi Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym,
 - zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym,
 - końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym,
- 15) przygotuje pełną dokumentacji odbiorową – operat powykonawczy (kosztorysy powykonawcze, atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne i inne).
- 16) prowadzić dziennik budowy dla inwestycji.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

§ 7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie: **faktury końcowej**.
2. Faktura końcowa wystawiona będzie po odbiorze końcowym. Wykonawca przedłoży do faktury końcowej kosztorys powykonawczy. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru protokół ostatecznego odbioru robót.
3. Płatność realizowana będzie przelewem, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 8

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić podwykonawcę.
2. Zlecenie jakiegokolwiek części robót przez Wykonawcę podwykonawcy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i postanowieniach niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, za pomocą których wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym podwykonawcą, podwykonawca ten powinien wykazać się spełnianiem tych warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca. Zapis ten dotyczy również podwykonawców usług i dostaw.

§ 9

1. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego.
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji, natychmiast po ich wykryciu.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji inwestycji powstałej z obowiązków ciężących na Zamawiającym.

§ 10

1. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren.
2. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem lub niewykonaniem niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną **co najmniej 100.000 zł.**

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

5. Ubezpieczenie powinno swoim zakresem obejmować szkody mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności:
 - 1) szkody na osobach i w mieniu osób trzecich powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) szkody powstałe w mieniu Zamawiającego.
6. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.
8. W przypadku zmiany, rozwiązania, zawarcia nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu informację o tym fakcie.
9. Do czasu odbioru robót, za uszkodzenia w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada Wykonawca. W takim wypadku Wykonawca dokona naprawy na swój koszt.

§ 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitej wartości umowy brutto co stanowi: kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie:
3. Wniesienie, przechowywanie i zwrot zabezpieczenia, nastąpi zgodnie z postanowieniami art. 453 ustawy Pzp.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do ustalonego terminu;
 - 3) w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ustalonych terminów zakończenia lub usunięcia wad;
 - 4) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób co do których Specyfikacja Warunków Zamówienia przewiduje taki wymóg - 2.000,00 zł;
 - 5) za nieprzedłożenie w ustalonym w umowie terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na umowę o pracę – 200 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 18 ust. 10 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień obowiązywania wadliwej umowy;

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy, w wysokości 0,1 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień zwłoki;
 - 12) za posługiwanie się przy realizacji umowy podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą), który nie spełnia wymogów wskazanych w SWZ - wysokości 10% wartości umowy na podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo).
2. Kary umowne podlegają kumulacji do wysokości 35% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Naliczona kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt 1 także w przypadku:
 - 1) odstąpienia Zamawiającego od umowy na podstawie przepisów ustawowych (w szczególności art. 635 K.c. oraz innych przepisów uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy);
 - 2) odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania jej z winy Wykonawcy niezależnie od sposobu rozwiązania (w tym wypowiedzenia).
 5. Kary umowne płatne będą w ciągu 10 dni od daty wezwania Wykonawcy do ich zapłaty przez Zamawiającego.
 6. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy Wykonawca:
 - 1) uchylił się od przejęcia placu budowy w ciągu 10 dni od wyznaczonego terminu;
 - 2) nie rozpoczął realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 10 dni od daty przejęcia od Zamawiającego placu budowy;
 - 3) przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 4) realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 5) złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęte zostało postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
 - 6) utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;
 - 7) nie wykonuje prawidłowo obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przez okres co najmniej 11 dni.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Aby dokonać odstąpienia od umowy, Zamawiający nie ma obowiązku wezwania, o którym mowa w zdaniu 1.

5. Niezależnie od odstąpienia w oparciu o ww. przesłanki, Strony mogą odstąpić od umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 14

1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i usunie wszystkie swoje urządzenia z terenu prac;
 - 2) w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji uwzględniający stan zaawansowania robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 3) rozliczenie za wykonaną część umowy nastąpi według cen przewidzianych w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
3. Odstąpienie od umowy może być dokonane w części (tj. co do robót niewykonanych lub co do określonej części wykonanych robót). W takim wypadku umowa obowiązuje nadal w stosunku do części dostaw i prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres miesięcy. Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.
2. Termin gwarancji liczony będzie od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 4) wszczęciu postępowania likwidacyjnego,
 - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy,
 - 6) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.

§ 16

1. Udzielona gwarancja jakości oznacza, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad.
2. Za datę rozpoczęcia okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez zastrzeżeń).
3. Jeżeli jakkolwiek gwarancja udzielona przez producenta urządzenia, materiału lub innej rzeczy użytej przez Wykonawcę do wykonania umowy, zostanie wystawiona na dłuższy okres niż wskazany w ust. 1, Wykonawca po tym okresie zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokument takiej gwarancji oraz przenieść na Zamawiającego prawa z niej

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

wynikające.

4. Zamawiający ma prawo w każdej chwili nakazać przeprowadzenie inspekcji lub prób i badań każdego elementu z zastosowaniem metody, którą uzna za najbardziej odpowiednią, włączając w to demontaż, kiedy w jego ocenie okaże się to konieczne, przyjmując wówczas na siebie odpowiedzialność jedynie za powstałe koszty inspekcji, prób oraz badań i wyłącznie, gdy wykonanie kontroli okaże się należyte.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy lub wymiany części, które w okresie gwarancji jakości/lub rękojmi za wady okażą się niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek złego materiału, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności lub wadliwego wykonania lub z innych przyczyn, przy czym Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tego tytułu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, tj. według wyboru Zamawiającego do bezpłatnej naprawy lub wymiany [elementów] części, które w okresie gwarancji za wady okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn.
7. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad przedmiotu umowy zaistniałych w okresie gwarancji jakości za wady w ciągu 48 godzin od chwili doręczenia mu zgłoszenia, wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad, w czasie określonym w ust. 7, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, i obciążyć wynikającymi z tego powodu kosztami Wykonawcę. Koszty usuwania wad lub usterek mogą być pokryte z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy (i roszczeń z rękojmi).

§ 17

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru.
2. Odbiór winien się rozpocząć w terminie 14 dni od daty jego zgłoszenia i zakończyć w ciągu 10 dni od jego rozpoczęcia.
3. Z odbioru zostanie sporządzony protokół ostatecznego odbioru robót.

§ 18

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. **Zamawiający, w terminie 10 dni od przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:**
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.**
 6. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 3, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności **sprzeciw do umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.** Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. **Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.**

§ 19

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. **Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.** W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
8. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej.

§ 20

1. Zamawiający przewiduje **możliwość dokonania zmiany terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia w przypadku** konieczności spowolnienia lub wstrzymania robót, ze względu na:
 - 1) wystąpienia wyjątkowych warunków atmosferycznych, odbiegające od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności klęsk żywiołowych;
 - 2) wykryte warunki archeologiczne, geologiczne lub terenowe, w szczególności, wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, istnienie nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 3) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć (w szczególności konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz);
 - 4) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w trakcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji;
 - 5) konieczność wykonania innych robót na tym samym placu budowy uniemożliwiających wykonywanie robót realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia;
 - 6) konieczność wykonania zamówień dodatkowych warunkujących prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego;
 - 7) uzyskanie odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji robót przez właścicieli;
 - 8) wystąpienie innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas wstrzymania robót lub czas, jaki Wykonawca utracił, ze względu na konieczność spowolnienia robót.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

3. Zamawiający przewiduje **możliwość dokonania zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia** spowodowanej w szczególności następującymi okolicznościami;
 - 1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku;
 - 2) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
 - 3) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej czy specyfikacjach technicznych w sytuacji, gdy przewidywane materiały / urządzenia / rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/ rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione z punktu widzenia technicznego, użytkowego i ekonomicznego, korzystne dla Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów inwestycji i zapewni utrzymanie standardów jakościowych.
5. Zamawiający przewiduje **możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia** w szczególności spowodowana:
 - 1) wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 1 - wynagrodzenie umowne ulegnie zmniejszeniu o koszt robót który stał się niemożliwy do wykonania na skutek tej okoliczności;
 - 2) wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 3 - wynagrodzenie umowne może ulec zmianie o wartość wynikającą z tytułu zastosowania robót materiałów/urządzeń/ rozwiązań zamiennych;
 - 3) w przypadku konieczności wstrzymania realizacji robót z powodu natrafienia na odkrycia archeologiczne w trakcie realizacji inwestycji, których nie można było przewidzieć na etapie planowania inwestycji – o wartość udokumentowanych kosztów utrzymania terenu budowy.
6. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, skutkujące niemożliwością wykonywania czynności przewidzianych umową.
7. Dopuszcza się możliwość zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych na inne osoby spełniające warunki zawarte w SWZ lub przepisach powszechnie obowiązujących.
8. Wykonawca obowiązany jest zmienić wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 PZP.

§ 21

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji umowy.

2. Na potrzeby realizacji umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli oraz innych osób w związku z realizacją umowy, w zależności od potrzeb wynikających z postanowień umowy, obejmujące w szczególności następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się spełnić w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny w stosunku do osób wymienionych w ust. 2 w związku z udostępnieniem ich danych drugiej Stronie na potrzeby realizacji umowy. Zakres obowiązku informacyjnego określa niniejszy paragraf.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej „RODO”) przekazanych:
 - Zamawiającemu na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest Gmina Łaszców, ul. Chopina 14, 22-650 Łaszców,
 - Wykonawcy na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest Pan (tel.).
6. U Zamawiającego został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@laszczow.pl lub pisemnie na adres Zamawiającego z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
7. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na Stronie oraz w celach archiwalnych.
8. Podstawą prawną przetwarzania przez Stronę danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:
 - wypełnianie obowiązków prawnych ciążyących na Stronie (zgodnie z m.in. 6 ust. 1 lit. c RODO) związanych m.in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości, a także wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
 - prawnie uzasadniony interes Strony, zgodnie z m.in. 6 ust. 1 lit. f RODO.
9. Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
 - podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Strony, w tym m.in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy, świadczących usługi księgowe, archiwizacyjne;
 - podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym firmom kurierskimi pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- w umowie),
- dane mogą być także udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie prawa, w tym organom administracji skarbowej.
10. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z Umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisami podatkowymi, przepisami dotyczącymi sprawozdawczości finansowej oraz przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
 11. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją umowy, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku, kiedy Strona przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie kierując korespondencję w formie elektronicznej i/lub pisemnie na adresy, które zostały wskazane powyżej.
 12. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 13. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

§ 22

1. Integralną część umowy stanowią: specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy.
2. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby, firmy lub zmianie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz.U. z 2024 r. poz. 928), Zamawiający informuje, że w Urzędzie Miejskim w Łaszczowie na podstawie Zarządzenia Nr 146 Burmistrza Łaszczowa z dnia 18 października 2024 r. w sprawie wprowadzenia Procedury zgłoszeń wewnętrznych określających zasady sygnalistów zgłaszania naruszeń prawa, podejmowania działań następczych oraz ochrony osób dokonujących zgłoszeń naruszenia prawa - obowiązuje wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**